

POLUGODIŠNJE  
IZVJEŠĆE O RADU  
PODUZETNIČKOG INKUBATORA  
VELA LUKA  
6-11/2022.

## Sadržaj

Uvod.....	2
1. CILJ 1. Osigurati savjetodavnu podršku poduzetnicima početnicima.....	3
2. CILJ 2. Osigurati prostor za razvoj početnih poduzetničkih aktivnosti.....	4
3. CILJ 3. Razviti povoljno poduzetničko okruženje.....	5
4. Ostale obveze.....	6
5. Zaključak.....	8

## Uvod

Općinsko vijeće Općine Vela Luka 3. ožujka 2022. donosi Odluku o osnivanju trgovačkog društva PODUZETNIČKI INKUBATOR VELA LUKA društva s ograničenom odgovornošću za razvoj poduzetništva i posredničke usluge u svrhu podrške, potpore i promocije gospodarstva te stvaranja povoljnijeg gospodarskog okruženja za dobrobit zajednice. Donošenjem ove Odluke počinje postupak formalno pravne uspostave poslovnog subjekta te je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, 25. travnja 2022. Poduzetnički inkubator Vela Luka d.o.o. (u daljnjem tekstu: *PI Vela Luka*) upisan u sudski registar.

Temeljem Izjave o osnivanju i Plana rada Poduzetničkog inkubatora Vela Luka 2022. Uprava društva ima obvezu prema osnivaču (Skupštini) dostaviti polugodišnje i godišnje izvješće o radu kojim opisno i kvantitativno predstavlja ostvarene rezultate u odnosu na planirane, te utrošene resurse i njihovu opravdanost.

Uprava podnosi Nadzornom odboru prijedlog izvješća u roku u roku od 30 dana od isteka izvještajnog razdoblja. Nadzorni odbor na izvješće daje suglasnost te ga daje Skupštini na usvajanje.

Kako je PI Vela Luka u sudski registar upisa krajem travnja 2022. godine a formalno pravni postupak registracije društva (Porezna uprava, Državni zavod za statistiku, Financijska agencija) se odvijao do kraja svibnja ovo polugodišnje izvješće o radu obuhvaća razdoblje od 31. svibnja do 30. studenog 2022.

Izvješće o radu sačinjeno je kao pregled ciljeva sa planiranim aktivnostima, koji su usvojeni sa Planom rada Poduzetničkog inkubatora Vela Luka 2022, te opisom ostvarenih rezultata po pojedinoj aktivnosti. Financijski dio izvješća nalazi se u prilogu.



## 1. CILJ 1. Osigurati savjetodavnu podršku poduzetnicima početnicima

Naziv aktivnosti	Ostvareni rezultati
1.1. <u>Individualno savjetovanje poduzetnika početnika</u>	<p>Pruženo ukupno 6 individualnih savjetovanja. (do završetka uređenja poslovnog prostora ureda PI Vela Luka savjetovanje je održano u prostorijama Općine Vela Luka)</p>
1.2. <u>Usluge pružanja stručnih edukacija</u>	<p>Na samom početku rada PI Vela Luka, dok se nisu stekli uvjeti za vlastitu organizaciju edukacija, u suradnji sa Centrom za poduzetništvo DNŽ omogućeno je poduzetnicima online sudjelovanje na slijedećim besplatnim edukacijama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Korištenje financijskih instrumenata Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (30. lipnja 2022.);</li> <li>- Tradicija i digitalizacija - dobitna kombinacija (22.rujna 2022.);</li> <li>- Izvori financiranja za poduzetnike (9.studenog 2022.).</li> </ul> <p>Prva edukacija održana uživo u Veloj Luci koju je organizirao i financirao PI Vela Luka bila je na temu:- Poduzetnik na YouTube-u: Kako privući pažnju? (25.studenog 2022.) Uživo je prisustvovalo 11 sudionika, a radionica za sudionike koji nisu mogli prisustvovati uživo organizirana je online putem live stream-a.</p>
1.3. <u>Usluge podrške pri pronalaženju izvora sredstava</u>	<p>Svi zainteresirani poduzetnici pozvani su na online sudjelovanje na radionici <i>Izvori financiranja za poduzetnike</i> u organizaciji CZP održanoj 9.studenog 2022.</p> <p>PI Vela Luka organizirao je 7. prosinca 2022. predstavljan je projekta „dRural “ – <i>ostvarite potporu od 5.000 do 50.000€</i> kao mogućnost pronalaska izvora sredstava za poduzetnike.</p> <p>Uživo su prisustvovala 3 sudionika, a za sve ostale zainteresirane koji su htjeli sudjelovati radionica je prenošena online putem live stream-a.</p>
1.4. <u>Rano učenje o poduzetništvu</u>	<p>Potpisan Sporazum o suradnji na potpori i promociji poduzetništva sa Srednjom školom Vela Luka ( 5. srpnja 2022.). U tijeku je izrada koncepta projekta ranog učenja.</p>

## 2. CILJ 2. Osigurati prostor za razvoj početnih poduzetničkih aktivnosti

<i>Naziv aktivnosti</i>	<i>Ostvareni rezultati</i>
2.1. <u>Potpoma najma poslovnog prostora</u>	Pružena potpora 1 poduzetniku početniku za subvencioniranje troškova najma privatnog poslovnog prostora.
2.2. <u>Potpoma korištenja inkubacijskog prostora</u>	Sa Načelnicom Općine Vela Luka dogovorena potencijalna lokacija prostora u zgradi Općine (III kat , ured arhive) koja će se preurediti u poslovni prostor za poduzetnike početnike (inkubacijski prostor) kojim bi se zadovoljile potrebe poduzetnika početnika do izgradnje nove zgrade PI Vela Luka u Poduzetničkoj zoni.
2.3. <u>Potpoma najma i korištenja privremenog i/ili povremenog poslovnog prostora</u>	PI Vela Luka sklopio je sa Općina Vela Luka ugovor o zakupu poslovnog prostora u prizemlju južne strane zgrade Općine Vela Luka, na adresi Obala 3 br. 19, za obavljanje djelatnosti za koje je Društvo registrirano. Nadalje sukladno potrebama Društva Odlukom donesenom 23. lipnja 2022. Načelnica daje na korištenje prostor općinske vijećnice i prostor za satanke u zgradi Zadružnog doma. Prostor Općinske vijećnice već je u izvještajnom razdoblju korišten kao prostor za održavanje 2 radionice i edukacije u organizaciji PI Vela Luka. Opremljen je internetom i projektorom koji se mogu koristiti u te svrhe. Prostor za satanke u zgradi Zadružnog doma djelomično je preuređen je kao <i>coworking</i> prostor. U izradi je plan završetka opremanja kako bi ovaj prostor mogli koristiti i digitalni nomadi.
2.4. <u>Planiranje i izgradnja novog inkubacijskog prostora</u>	U dogovoru sa Načelnicom i Pročelnikom Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti definirana je točna lokacija u Poduzetničkoj zoni Vela Luka na kojoj će biti izgrađen novi inkubacijski prostor. Radi se o česticama u vlasništvu Općine ukupne površine 1269 m <sup>2</sup> . Lokacija je rezervirana u tu svrhu i izuzeta iz Javnog poziva za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vela Luka u Poduzetničkoj zoni.



### 3. CILJ 3. Razviti povoljno poduzetničko okruženje

Naziv aktivnosti	Ostvareni rezultati
3.1. <u>Umrežavanje poduzetnika i dionika poduzetničkog okruženja</u>	<p>PI Vela Luka organizirao je 5. srpnja 2022. konferenciju pod nazivom <i>Poduzetništvo na otocima - izazovi i prilike</i> na kojoj su sudjelovali Centar za poduzetništvo DNŽ, UNIDU, Sredanja škola Vela Luka, LAG 5 i tvrtka TERA BOT. Na ovoj konferenciji je sudjelovalo ukupno 27 sudionika, predstavnika relevantnih dionika u poduzetničkom okruženju, za koje je u okviru konferencije organizirano zajedničko druženje uz ručak na kojemu su bili u prilici razmijeniti kontakte i informacije o suradnji te zajedničkim aktivnostima.</p>
3.2. <u>Promocija poduzetništva</u>	<p>U svrhu promocije poduzetništva organizirano je 20. svibnja 2022. predstavljanje PI Vela Luka u Dubrovniku na Sveučilištu, RIT Croatia i u Centru za poduzetništvo DNŽ. Također je PI Vela Luka predstavljen u Srednjoj školi Vela Luka 6. lipnja 2022. te široj javnosti i relevantnim dionicima 5. srpnja 2022. u Veloj Luci na konferenciji <i>Poduzetništvo na otocima - izazovi i prilike</i>. HRT je snimila prilog o ovom događanju koji je prikazan u emisijama Regionalni dnevnik i Hrvatska danas. Sve provedene aktivnosti popraćene su putem službene web stranice Općine Vela Luka, na društvenim mrežama te su predstavljene na lokalnim radio postajama Val radio i Radio M.</p>
3.3. <u>Jačanje poduzetničkih kompetencija</u>	<p>Edukacija na temu:- Poduzetnik na YouTube-u: Kako privući pažnju? organizirana u Veloj Luci (25.studenog 2022.) provodila se i u svrhu jačanja poduzetničkih kompetencija. Uživo je prisustvovalo 11 sudionika, a radionica je za sudionike koji nisu mogli prisustvovati uživo organizirana online putem live stream-a.</p>
3.4. <u>Razvoj strateških partnerstva</u>	<p>PI Vela Luka je uspostavio suradnju s dionicima u obliku strateškog partnerstva kojim se obvezujemo zajedničkim resursima unaprijediti aktivnosti čiji su krajnji korisnici poduzetnici i ostali dionici poduzetničkog okruženja. 5. srpnja 2022. potpisani su Sporazumi o suradnji na potpori i promociji poduzetništva sa Srednjom školom Vela Luka, Sveučilištem u Dubrovniku te Centrom za poduzetništvo DNŽ. 5. rujna 2022. potpisan je Sporazum o osnivanju konzorcija radi sudjelovanja u programu akceleracije u sklopu mjere „Jačanje akceleracijske aktivnosti“ C1.1.2.R2-I4 sa Centrom za poduzetništvo DNŽ, Sveučilištem u Dubrovniku, RIT Croatia, Regionalnom agencijom DUNEA i Razvojnoum agencijom Općine Orebić ORA.</p>
3.5. <u>Usluge pomoći pri pronalaženju izvora sredstava</u>	<p>Usluge pomoći pružene su u okviru individualnog savjetovanja za 2 korisnika a svi zainteresirani za pronalaženje izvora sredstava bili su pozvani na online radionice CZP-a: <i>Korištenje financijskih instrumenata Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti</i> (30. lipnja 2022.) i <i>Izvori financiranja za poduzetnike</i> (9.studenog 2022.).</p>



#### 4. Ostale obveze

<i>Naziv aktivnosti</i>	<i>Ostvareni rezultati</i>
4.1. <u>Priprema i provedba projekata sufinanciranih EU sredstvima</u>	<p>Pripremljena dokumentacija za prijavu i potpisan Sporazum o osnivanju konzorcija radi sudjelovanja u programu akceleracije u sklopu mjere „Jačanje akceleracijske aktivnosti” C1.1.2.R2-14 sa Centrom za poduzetništvo DNŽ, Sveučilištem u Dubrovniku, RIT Croatia, Regionalnom agencijom DUNEA i Razvojnou agencijom Općine Orebić ORA radi prijave na Javni poziv za iskaz interesa za provoditelje Programa akceleracije koji je objavila Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO). Zajednička prijava je podnesena 9. rujna 2022.</p>
4.2. <u>Provedba mjera Programa razvoja malog gospodarstva, poduzetništva i obrta</u>	<p>Temeljem Programa razvoja malog gospodarstva, poduzetništva i obrta za 2022. predviđeno je raspisivanje Javnih poziva za 4 mjere potpore. PI Vela Luka pripremio je tekstove Javnih poziva za objavu i pripadajuće obrasce za prijavu za slijedeće mjere potpore:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- JAVNI POZIV za dodjelu potpora male vrijednosti za mjere poticanja zapošljavanja u 2022. godini (objava 6. rujna 2022.); - <i>zaprmljena i obrađena 4 zahtjeva, sastavljeni zapisnici i predložene Odluke o dodjeli potpore.</i></li> <li>- JAVNI POZIV za dodjelu potpora male vrijednosti za subvencioniranje sudjelovanja na specijaliziranim sajmovima u 2022. godini (objava 7. rujna 2022.);</li> <li>- JAVNI POZIV za dodjelu potpora male vrijednosti za subvenciju kamata za poduzetničke kredite ostvarene putem kreditnog programa Dubrovačko– neretvanske županije „POTICAJ 2022”djelu potpora male vrijednosti za subvencioniranje sudjelovanja na specijaliziranim sajmovima u 2022. godini (objava 8. rujna 2022.);</li> <li>- JAVNI POZIV za dodjelu potpora male vrijednosti za sufinanciranje troškova zakupa poslovnog prostora za poduzetnike početnike u 2022. godini (objava 13. rujna 2022.); - <i>zaprmljen i obrađen 1 zahtjev, sastavljen zapisnik i predložena Odluka o dodjeli potpore</i></li> </ul>
4.3. <u>Provedba mjera Programa potpore poljoprivrede</u>	<p>Temeljem Programa potpore poljoprivredi za razdoblje 2021. - 2026. u 2022. godini predviđeno je raspisivanje Javnih poziva za 5 mjera potpore. PI Vela Luka pripremio je tekstove Javnih poziva za objavu i pripadajuće obrasce za prijavu za slijedeće mjere potpore:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- JAVNI POZIV za dodjelu potpora male vrijednosti u poljoprivredi za mjeru ulaganja u obnovu zapuštenih poljoprivrednih površina na području općine Vela Luka u 2022. godini (objava 13. rujna 2022.); <i>zaprmljena i obrađena 2 zahtjeva</i></li> <li>- JAVNI POZIV za dodjelu potpora male vrijednosti u poljoprivredi na području općine Vela Luka za mjeru stručnog osposobljavanje za rad na poljoprivrednom gospodarstvu u 2022. godini (objava 13. rujna 2022.);</li> <li>- JAVNI POZIV za dodjelu potpora male vrijednosti u poljoprivredi na području općine Vela Luka za sufinanciranje nabave sadnog materijala u 2022. godini (objava 14. rujna 2022.); <i>zaprmljena i obrađena 3 zahtjeva</i></li> <li>- JAVNI POZIV za dodjelu potpora male vrijednosti u poljoprivredi na području općine Vela Luka za sufinanciranje manifestacija koje doprinose promicanju poljoprivredne proizvodnje u 2022. godini (objava 15. rujna 2022.);</li> </ul> <p>JAVNI POZIV za dodjelu potpora male vrijednosti u poljoprivredi na području općine Vela Luka za sufinanciranje ulaganja u ekološku proizvodnju na području općine Vela Luka u 2022. godini (objava 16. rujna 2022.); <i>zaprmljeno i obrađeno 7 zahtjeva</i></p>



4.4. Ostale usluge za osnivača

PI Vela Luka i Općina Vela Luka 1. rujna 2022. sklopili su Ugovor o godišnjem financiranju rada PI Vela Luka za 2022. Sklapanju ovog Ugovora prethodila je izrada Plana rada PI Vela Luka za 2022. godinu koji je usvojen na 1. sjednici Skupštine društva 25. srpnja 2022. U okviru ostalih usluga za osnivača pripremljeni su materijali za Skupštinu koji su uključivali prijedlog Plana rada za 2022. te je po izrađenom Zapisniku sa Skupštine sastavljen prijedlog Ugovora o godišnjem financiranju.

4.5. Ostale administrativne, operativne i upravljačke aktivnosti

U okviru ostalih aktivnosti, kako bi se uspostavio rad PI Vela Luka, na samom je početku najveći dio aktivnosti bio posvećen formalno pravnoj uspostavi trgovačkog društva, izradu osnovnih akata za rad novoosnovanog društva te uređenju i opremanju poslovnog prostora budućeg ureda PI Vela Luka. Provedene su slijedeće aktivnosti:

- po odrađenom upisu u sudski registar dobiven je OIB, izrađen logotip i pečat, otvorena je službena mail adresa i službeni kontakt broj mobitela, otvoren je poslovni račun u PBZ banci, sklopljen ugovor o poslovanju s FINA-om, registriran poslovni subjekt u Poreznoj upravi i HZMO-u,
- odrađena prijava u registar poslovnih subjekata (NKD) i dobiven matični broj,
- sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine za uredski prostor Poduzetničkog inkubatora,
- na prijedlog Skupštine ugovorena suradnja sa Komunalnim djelatnostima d.o.o. za vođene računovodstvenih poslova,
- organizirane prve sjednice Nadzornog odbora ( 24. lipnja 2022.) i Skupštine (25. srpnja 2022.), pripremljeni materijali, pozivi i sastavljeni zapisnici
- izrađeni prijedlozi potrebnih akata novoosnovanog društva: Pravilnik o radu, Pravilnik o sistematizaciji radnih mjesta i Pravilnik o provedbi postupka jednostavne nabave koji su usvojeni na 1. sjednici Nadzornog odbora,
- pripremljena dokumentacije za upis PI Vela Luka u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture (JRPI) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, registracija završena 28. lipnja 2022.
- izrađen program događanja i organizirana konferencija „Poduzetništvo na otocima-izazovi i prilike“ sa predstavljanjem Poduzetničkog inkubatora i potpisivanjem Sporazuma o suradnji uz prisutnost medija. Pozivi su poslani svim relevantnim dionicima na području općine Vela Luka ali i cijelog otoka Korčule te Dubrovačko-neretvanske županije,
- prikupljene ponude za izradu službene web stranice inkubatora,
- pripremljena dokumentacija za prijavu na Javni poziv za iskaz interesa za provoditelje Programa akceleracije objavljen od strane HAMAG-BICRO-a i potpisan Sporazum o osnivanju konzorcija, prijava završena 9. rujna 2022.,
- naručen projekt unutarnjeg uređenja i organizirani radovi na uređenju budućeg poslovnog prostora (brušenje i lakiranje parketa, postavljanje klima uređaja, odvajanje priključka struje od poslovnice Atlas postavljanjem posebnog brojila, soboslikarski radovi, nabavka uredskog namještaja i opreme) .



## 5. Zaključak

PI Vela Luka je, unatoč izazovima koji prate osnivanje novih poslovnih subjekata, uspio u prvom polugodišnjem razdoblju provesti sve planirane aktivnosti pri čemu je postignuta većina očekivanih rezultata. Posebno bi spomenula vrlo uspješno provedene aktivnosti razvoja strateških partnerstva gdje je PI Vela Luka, za sada mala lokalna poduzetnička potporna institucija, prepoznata kao relevantni dionik u poduzetničkom okruženju i pouzdan partner te je sa gotovo svim institucijama s kojima je uspostavljen kontakt realizirana i uspješna suradnja. Na najveće prepreke u realizaciji aktivnosti naišla sam pri uređenju poslovnog prostora budućeg ureda PI Vela Luka, ujedno i sjedišta društva, koje se odužilo izvan planiranih rokova useljenja. Financijsko izvješće koje prati ovo Polugodišnje izvješće o radu PI Vela Luka izrađuje izvršitelj računovodstvenih poslova i prilog je ovom izvješću.

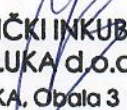
*Datum izvješća*

23/12/2022

*Izvješće pripremila*

Barbara Mirošević, direktorica

Uprava društva

  
**PODUZETNIČKI INKUBATOR  
VELA LUKA d.o.o.  
VELA LUKA, Obala 3 19**

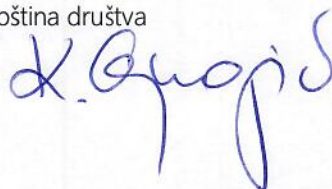
*Datum ovjere izvješća*

28/12/2022

*Izvješće ovjerala*

Katarina Gugić, Općinska načelnica

Skupština društva



**PODUZETNIČKI INKUBATOR VELA LUKA d.o.o.**  
**Obala 3 br 19**  
**Vela Luka**

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ( od 31.05.2022.-23.12.2022.)**

**Stavke iz BILANCE (stanje na dan 23.12.2022.)**

**AKTIVA**

**Naziv** **Iznos - kn**

Potraživanja od lokalne samouprave	44.400,00
Novac na žiro računu	26.623,59

**PASIVA**

**Naziv** **Iznos - kn**

Upisani temeljni kapital	20.000,00
Kratkoročne obveze prema dobavljačima	3.119,62

**Stavke iz Računa dobiti i gubitka (od 31.05.2022.do 23.12.2022.)**

**Naziv** **Iznos -kn**

<b>Prihodi</b>	
-Prihodi od kamata	0,03
-Prihodi od dotacija	500,00
-Prihodi od lokalne samouprave	56.800,00
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>57.300,03</b>
<b>Rashodi</b>	
Certifikati	487,50
Zakupnina	1.000,00
Usluge obrazovanja	2.500,00
Knjigovodstvene usluge	6.000,00
Bilježničke usluge	161,25
Komunalna naknada	57,12
Naknada članovima Nadzornog odbora	2.291,13
Troškovi platnog prometa	374,06
Naknada Fini	375,00
Ostali bankovni troškovi	150,00
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>13.396,06</b>

*K. Guopis*

**PODUZETNIČKI INKUBATOR**  
**VELA LUKA d.o.o.**  
**VELA LUKA, Obala 3 19**